

SÉANCE DU 17 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-sept décembre, à 20 heures 30, le conseil municipal légalement convoqué, le huit décembre deux mil vingt-cinq, s'est réuni à la salle du conseil municipal, sous la présidence d'Isabelle LEBALLEUR, Maire.

PRESENTS : Samia CARRIERE, Vania COLIN-CALIOP, Jean-Michel GROS, Isabelle LEBALLEUR, Chantal LE VAILLANT, Yves MAYOUX, Daniel MOUTON, Agnès POKORNY, Éric TARDIF, Éric VIOLET.

ABSENTS EXCUSES : Stéphane BRICHET, Damien HENONIN, Céline HUET, Laurence PIRON, Isabelle RUEL.

POUVOIRS :

SECRETAIRE DE SEANCE : Vania COLIN-CALIOP

ORDRE DU JOUR

- 1 – Avenants espace socioculturel
- 2 – Nom espace socioculturel
- 3 – Convention groupement de commandes e-primo
- 4 – Questions diverses

Madame le Maire demande l'ajout de trois points à l'ordre du jour : délibération sur la durée des amortissements pour les panneaux photovoltaïques de l'ESC, délibération autorisation signature bail le Rando, délibération autorisation de signature pour le contrat auprès d'Enedis pour la gestion du PDL et de la répartition de l'électricité et auprès d'OA Solaire pour le rachat d'électricité.

1 – AVENANTS ESPACE SOCIOCULTUREL

1-1 AVENANT 2 LOT 8 MENUISERIES INTERIEURES BOIS PARQUET – MENUISERIE PELE

Référence de la délibération : 20251217_DCM 894 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Vu les devis de l'entreprise MENUISERIE PELE :

- Fourniture et pose d'un rideau : 1 994.50 € HT
- Habillage scène : 3 000.84 € HT
- Organigramme : 294.00 € HT

Montant des devis : 5 289.34 € HT

Montant initial du marché HT + avenant 1 : 103 296.21 €

Montant de l'avenant HT : 5 289.34 € HT

Montant du nouveau marché HT : 108 585.55 €

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

1-2 AVENANT 2 LOT 12 ELECTRICITE – DESSAIGNE

Référence de la délibération : 20251217_DCM 895 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Vu le devis de l'entreprise DESSAIGNE :

Fourniture et pose commande projecteurs et commande de la sonorisation : 3 722.75 € HT

Disjoncteur de branchement et le TGBT : 3 605.24 € HT

Montant du devis : 7 327.99 € HT

Montant initial du marché HT + avenant 1 : 110 786.98 €

Montant de l'avenant HT : 7 327.99 €

Montant du nouveau marché HT : 141 737.96 €

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

1-3 AVENANT 2 LOT 3 GROS OEUVRE – HUAULT

Référence de la délibération : 20251217_DCM 896 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Vu le devis de l'entreprise HUAULT :

- Reprise enduit existant en soubassement extérieur : 1 565.00 € HT

Montant du devis : 1 565.00 € HT

Montant initial du marché HT + avenant 1 : 291 700.00 €

Montant de l'avenant HT : 1 565.00 €

Montant du nouveau marché HT : 293 265.00 €

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

1-4 AVENANT 1 POSE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES – LE MENER

Référence de la délibération : 20251217_DCM 897 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Vu le devis de l'entreprise LE MENER :

- Cheminement extérieur : 1 070.00 € HT
- Déplacement du shelter : 438.80 € HT

Montant du devis : 1 508.80 € HT

Montant initial du marché HT : 22 669.60 €

Montant de l'avenant HT : 1 508.80 €

Montant du nouveau marché HT : 24 178.40 €

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

2 – NOM ESPACE SOCIOCULTUREL

Référence de la délibération : 20251217_DCM 898 – Nomenclature 9.1

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

À la suite des travaux de réhabilitation de l'espace socioculturel, il est nécessaire de nommer ce nouveau bâtiment ainsi que les salles intérieures.

Nous avons demandé à tous les membres du conseil municipal de faire des propositions de noms pour ce nouvel espace et de les proposer à un sondage aux membres du conseil municipal.

Voici les résultats du sondage :

Nom du bâtiment : Espace socioculturel de la Bujerie

Salle ouest (scène) :

Salle scénique du Bordage : 3

La grande scène : 3

L'espace scène : 2

Salle spectacle : 1

Nouveau nom proposé : salle scénique

Salle est (baie vitrée) :

Salle des Hauts Bois : 6

Salle Harmonie : 2

Salle du Bordage : 1

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal ont choisi de nommer le bâtiment : espace socioculturel de la Bujerie, et les deux salles intérieures : salle scénique et salle des Hauts Bois.

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

3 – CONVENTION GROUPEMENT DE COMMANDES E-PRIMO

Référence de la délibération : 20251217_DCM 899 – Nomenclature 9.1

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Reconduction de la convention d'adhésion à un groupement de commandes pour la mise en place d'un environnement numérique de travail dans les écoles de l'académie de Nantes.

La présente convention traduit la volonté commune du rectorat de l'académie de Nantes et des collectivités locales territoriales adhérentes au groupement de poursuivre le partenariat, initié en 2013, relatif au déploiement d'un environnement numérique de travail (ENT) pour les écoles situées sur tout ou partie de leur territoire. Le groupement de commandes s'ouvre à l'adhésion des écoles privées sous contrat.

Cet ENT, nommé e-primo, vise à fournir à tous les membres de la communauté éducative un point d'accès unique à un ensemble de services numériques, en rapport avec leurs activités, accessible en tout temps et tout lieu depuis n'importe quel terminal relié à internet.

La présente convention a pour objet de constituer un groupement de commandes et d'en définir les modalités d'organisation et de fonctionnement. Ce groupement de commandes passera un marché public dont la finalité sera de mettre à disposition des écoles situées sur le territoire des collectivités membres dudit groupement, une solution unique d'environnement numérique de travail.

Ce groupement de commandes sera constitué conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du code de la commande publique.

Date limite d'inscription au groupement le 24 janvier 2026.

L'adhésion au présent groupement de commandes est d'une durée de 24 mois renouvelable tacitement une fois pour 24 mois, soit 48 mois en tout.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal acceptent le renouvellement de la convention e-primo.

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0

Accord

4 – DÉLIBÉRATION SUR LA DURÉE DES AMORTISSEMENTS POUR LES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES DE L'ESPACE SOCIOCULTUREL

Référence de la délibération : 20251217_DCM 900 – Nomenclature 7.10

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

L'installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'espace socioculturel, d'un point vu comptable, nous impose d'amortir ces travaux.

Nous allons modifier la délibération n°765 du 6 avril 2023, en rajoutant les panneaux photovoltaïques et l'onduleur.

CATEGORIES DE BIENS	DUREE
1 – Immobilisations incorporelles :	
Frais d'études, de recherches, d'insertion (si non suivis de réalisation)	5 ans
Brevets, concessions et droits similaires (logiciels...)	1 an
Subventions d'équipement versées pour financer des biens mobiliers, du matériel ou des études	5 ans
Subventions d'équipement versées pour financer des biens immobiliers ou des installations.	15 ans
Subventions d'équipement versées pour des projets d'infrastructures d'intérêt national (Logement social...)	30 ans
2 – Biens meubles supérieurs à 1 000€	
Véhicules légers neufs	10 ans
Véhicules légers d'occasion	5 ans
Camions et véhicules industriels	8 ans
Mobilier	15 ans
Mobilier urbain	15 ans
Matériel bureautique, informatique ou de téléphonie	5 ans
Autre matériel	10 ans
Installations et appareils de chauffage	15 ans
Appareil de levage – ascenseurs	20 ans

Equipements de garage, ateliers, voirie et espaces verts	15 ans
Equipements des cuisines	15 ans
Equipements sportifs	15 ans
Equipements du cimetière	15 ans
Installations générales, agencements et aménagements divers	15 ans
Agencements et aménagements de terrains – Plantations d’arbres et d’arbustes	20 ans
Panneaux photovoltaïques	20 ans
Onduleur	8 ans
3 – Biens immeubles productifs de revenus	
Bâtiment à usage de bureaux	25 ans
Bâtiments commerciaux	20 ans
Autres bâtiments	50 ans

Madame Isabelle LEBALLEUR propose de valider les différentes durées d’amortissements pour les biens acquis à compter du 1^{er} janvier 2025.

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0
Accord

5 – DÉLIBÉRATION AUTORISATION SIGNATURE BAIL LE RANDO

Référence de la délibération : 20251217_DCM 901 – Nomenclature 3.3

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Suite à la vente en cours du fonds de commerce du Rando, Madame le Maire demande l’autorisation pour la signature du nouveau bail.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal autorise Madame le Maire à signer tous documents afférents au dossier.

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0
Accord

6 – DÉLIBÉRATION AUTORISATION SIGNATURE POUR LE CONTRAT ENEDIS POUR LA GESTION DES PDL ET DE LA REPARTITION DE L’ELECTRICITE ET AUPRES D’OA SOLAIRE POUR LE RACHAT DE L’ELECTRICITE

Référence de la délibération : 20251217_DCM 902 – Nomenclature 9.1

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 13/01/2026 – Affichage le 15/01/2026

Madame le Maire demande l’autorisation de signature pour le contrat auprès d’Enedis pour la gestion des PDL et la répartition de l’électricité et auprès d’OA Solaire pour le rachat de l’électricité.

Après en avoir délibéré, les membres présents autorisent Madame le Maire à signer les contrats avec les prestataires.

Vote à main levée : 10 Présents 10 Votants Abstention : 0 Pour : 10 Contre : 0
Accord

7– QUESTIONS DIVERSES

Proposition de tarif de l’espace socioculturel de la Bujerie : lecture des propositions des différents tarifs pour les locations, ébauche des futurs tarifs et attente de précision pour le forfait ménage et l’établissement du règlement intérieur.

Faits marquants depuis le CM du 13 novembre 2025

- 17/11 : Réunion de chantier ESC
- 17/11 : Réunion avec M. LEMAITRE / Projets du Budget Participatif
- 18/11 : LMM : Réunion Urbanisme - Plan Guide

- 19/11 : Réunion avec ENEDIS et EC2 (boucle d'autoconsommation)
- 20/11 : LMM : Réunion Aménagements Urbains & Voirie / Route de Beausoleil / Route du Mans
- 20/11 : Commission Communication
- 21/11 : Réunion de travail Plan Media
- 24/11 : Réunion de chantier ESC
- 26/11 : Livraison des chaises de l'ESC
- 28/11 : Réunion de travail avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)
/ Rénovation de l'école JYC
- 28/11 : Soirée Téléthon + Tracteurs illuminés
- 30/11 : Marché du Terroir et de l'Artisanat organisé par le Comité des Fêtes
- 01/12 : Réunion de chantier ESC
- 01/12 : Réunion de travail avec M. RIGAUD Trésorerie Principale Finances Publiques
- 02/12 : Réunion à l'Abbaye de l'Epau sur le projet de loi de finances 2026
- 03/12 : Réunion au domaine de l'Epau avec Cenovia sur les projets d'énergies renouvelables
- 04/12 : Société Pelé : Réunion de travail / Organigramme ESC
- 04/12 : Conseil syndical du SMSEAU
- 08/12 : Réunion de chantier ESC
- 11/12 : Chantier plantations Route de St G du B (15 p + M. Guillet)
- 12/12 : Réunion d'échange avec les riverains de La Forfaitière - Présentation LMM par M. Daunay
- 15/12 : Réunion de chantier ESC
- 15/12 : Conseil syndical (le dernier) du SMAEP de Brains/Soulingné
- 16/12 : Remise du colis de Noël aux agents communaux

- A venir :
- 18/12 : Conseil syndical ETPB Sarthe
- 18/12 : Déjeuner entre élus, enseignants et employés communaux au restaurant scolaire
- 22/12 : Réunion de chantier ESC

JOYEUX NOEL et BONNES FETES DE FIN D'ANNEE

⇒ **Prochain CM : Date à définir**

Fin de séance à 22h30

Stéphane BRICHET (absent)	Vania COLIN-CALIOP	Samia CARRIERE
Jean-Michel GROS	Damien HENONIN (absent)	Céline HUET (absente)
Isabelle LEBALLEUR	Chantal LE VAILLANT	Yves Mayoux
Daniel MOUTON	Laurence PIRON (Absente)	Agnès POKORNY
Isabelle RUEL (absente)	Éric TARDIF	Éric VIOLET