

SÉANCE DU 13 NOVEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le treize novembre, à 20 heures 30, le conseil municipal légalement convoqué, le six novembre deux mil vingt-cinq, s'est réuni à la salle du conseil municipal, sous la présidence d'Isabelle LEBALLEUR, Maire.

PRESENTS : Samia CARRIERE, Vania COLIN-CALIOP, Jean-Michel GROS, Isabelle LEBALLEUR, Yves MAYOUX, Daniel MOUTON, Agnès POKORNY, Éric TARDIF, Éric VIOLET.

ABSENTS EXCUSES : Stéphane BRICHET, Damien HENONIN, Céline HUET, Chantal LE VAILLANT, Laurence PIRON, Isabelle RUEL.

POUVOIRS : Damien HENONIN donne pouvoir à Jean-Michel GROS, Chantale LE VAILLANT donne pouvoir à Agnès POKORNY

SECRETAIRE DE SEANCE : Jean-Michel GROS

ORDRE DU JOUR

- 1 – Cession terrains lotissement de la Forfaitière
- 2 – Avenants espace socioculturel
- 3 – Décision modificative n°2
- 4 – Recrutement de deux agents recenseurs pour le recensement de la population 2026
- 5 – Questions diverses

1 – CESSION DE TERRAINS AU LOTISSEMENT DE LA FORFAITIERE

Référence de la délibération : 20251113_DCM 880 – Nomenclature 3.2

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Lors de l'établissement des premiers actes de vente, il s'est avéré que des parcelles appartiennent encore à la commune. Les parcelles concernées sont les suivantes : C858, C859 et C860 pour une superficie totale de 18m².

Le conseil municipal accepte de céder à Viabilis pour 1'euro forfaitaire la totalité des parcelles afin de garder le périmètre actuel du permis d'aménager.

Les frais de bornage et les frais d'actes seront à la charge de Viabilis.

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2 – AVENANTS ESPACE SOCIOCULTUREL

2-1 AVENANT 1 LOT 4 CHARPENTE BOIS MUR A OSSATURE BOIS BARDAGE BOIS - CHABRUN

Référence de la délibération : 20251113_DCM 881 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise Chabrun :

- Non réalisation des panneaux OSB, membrane par vapeur isolant conservé : - 7 949.21 € HT
- Habillage en panneau 3 plis intérieur des 2 fermes : 749.21 € HT

Montant du devis : - 7 200.00 € HT

Montant initial du marché HT : 265 678.00 €

Montant de l'avenant HT : - 7 200.00 €

Montant du nouveau marché HT : 258 478.00 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-2 AVENANT 1 LOT 6 MENUISERIES EXTERIEURES METALLERIE SERRURERIE – BARON

Référence de la délibération : 20251113_DCM 882 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise BARON :

- Coffres demi-liteau largeur 800 mm et 2300 mm : 987.65 € HT

- Plus-value passage de tapées et moins-value diminution châssis : 291.00 € HT
Montant du devis : 1 278.65 € HT

Montant initial du marché HT : 69 000.00 €

Montant de l'avenant HT : 1 278.65 €

Montant du nouveau marché HT : 70 278.65 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-3 AVENANT 1 LOT 9 CARRELAGE FAIENCE – CMD

Référence de la délibération : 20251113_DCM 883 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise CMD :

- Fourniture et pose d'une chappe ciment surfacée dans la salle 1 : 881.72 € HT
- Modification du carrelage par rapport à l'offre de base du marché : 996.98 € HT

Montant du devis : 1 878.70 € HT

Montant initial du marché HT : 37 480.00 €

Montant de l'avenant HT : 1 878.70 €

Montant du nouveau marché HT : 39 378.70 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-4 AVENANT 1 LOT 12 ELECTRICITE – DESSAIGNE

Référence de la délibération : 20251113_DCM 884 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise DESSAIGNE :

- Moins-value (travaux de neutralisation et de consignation, travaux de dépose et vidéoprojecteur) : - 21 101.99 € HT
- Plus-value (vidéoprojecteur, option 1 limiteur sono salle 1, régie sono, éclairage extérieur, candélabre, panneau photovoltaïque, commande volets roulants, projecteurs scène : 17 338.97 € HT

Montant du devis : - 3 713.02 € HT

Montant initial du marché HT : 114 500.00 €

Montant de l'avenant HT : - 3 713.02 €

Montant du nouveau marché HT : 110 786.98 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-5 AVENANT 1 LOT 05 ETANCHEITE – EDLM

Référence de la délibération : 20251113_DCM 885 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise EDLM :

- Moins-value (fourniture et pose d'une barre accroche échelle, fourniture et pose d'une échelle de franchissement) : - 2 079.81 € HT

Montant du devis : - 2 079.81 € HT

Montant initial du marché HT : 48 524.93 €

Montant de l'avenant HT : - 2 079.81 € HT

Montant du nouveau marché HT : 46 445.12 €

Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0

Accord

2-6 AVENANT 1 LOT 03 GROS OEUVRE – HUAULT

Référence de la délibération : 20251113_DCM 886 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise HUAULT :

- Déplacement coffret Enedis : 1 700.00 € HT

Montant du devis : 1 700.00 € HT

Montant initial du marché HT : 290 000.00 €

Montant de l'avenant HT : 1 700.00 € HT

Montant du nouveau marché HT : 291 700.00 €

Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0

Accord

2-7 AVENANT 1 LOT 7 DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS – ITA

Référence de la délibération : 20251113_DCM 887 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise ITA :

- Moins-value (isolant fibre de bois) : - 4 233.07 € HT
- Plus-value (habillage en plaques de plâtres vissées sur ossature) : 3 518.88 € HT

Montant du devis : - 714.19 € HT

Montant initial du marché HT : 103 500.00 €

Montant de l'avenant HT : - 714.19 € HT

Montant du nouveau marché HT : 102 785.81 €

Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0

Accord

2-8 AVENANT 1 LOT 8 MENUISERIES INTERIEURES BOIS PARQUET – MENUISERIE PELE

Référence de la délibération : 20251113_DCM 888 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise MENUISERIE PELE :

- Fourniture et pose de bloc porte : 2 517.49 € HT

Montant du devis : 2 517.49 € HT

Montant initial du marché HT : 100 778.72 €

Montant de l'avenant HT : 2 517.49 € HT

Montant du nouveau marché HT : 103 296.21 €

Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0

Accord

2-9 AVENANT 1 LOT 10 PEINTURE REVETEMENTS MURAUX SOLS SOUPLES – BOULFRAY

Référence de la délibération : 20251113_DCM 889 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise BOULFRAY :

- Suppression couche d'impression charpente et poteaux bois bruts, ajout d'un protection PVC pour les murs : - 1 528.53 € HT

Montant du devis : - 1 528.53 € HT

Montant initial du marché HT : 48 522.44 €

Montant de l'avenant HT : - 1 528.53 € HT

Montant du nouveau marché HT : 46 993.91 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-10 AVENANT 1 LOT 11 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE - DESSAIGNE

Référence de la délibération : 20251113_DCM 890 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise DESSAIGNE :

- Moins-value (travaux de dépose des installations, évacuations des eaux pluviales : - 4 939.55 € HT

Montant du devis : 4 939.55 € HT

Montant initial du marché HT : 150 000.00 €

Montant de l'avenant HT : - 4 939.55 €

Montant du nouveau marché HT : 145 060.45 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

2-11 AVENANT 1 LOT 13 EQUIPEMENT DE CUISINE – CF CUISINE

Référence de la délibération : 20251113_DCM 891 – Nomenclature 1.1.8

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le devis de l'entreprise CF CUISINE :

- Moins-value (travaux de dépose, suppression armoire positive, congélateur, centrale d'hygiène, mitigeur thermostatique, armoire haute) : - 3 460.48€ HT
- Plus-value (chariot à débarrasser, glissière meuble bas, table adossée sur mesure)

Montant du devis : 1 986.78 € HT

Montant initial du marché HT : 25 695.00 €

Montant de l'avenant HT : - 1 473.70 € HT

Montant du nouveau marché HT : 24 221.30 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

3 – DECISION MODIFICATIVE N°2

Référence de la délibération : 20251113_DCM 892 – Nomenclature 7.1.4

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu les notifications des subventions,

Il est nécessaire de mettre à jour le budget avec les informations suivantes :

1322 - Région contrat régionale : 279 500 €

13 461 - DSIL-DETR : 250 000 €

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

4 – RECRUTEMENT DE DEUX AGENTS RECENSEURS POUR LE RECENSEMENT DE LA POPULATION 2026

Référence de la délibération : 20251113_DCM 893 – Nomenclature 9.1

Réception par la Préfecture de la Sarthe le 27/11/2025 – Affichage le 28/11/2025

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Vu la loi n°2002-276 du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité,
Vu le décret n° 2003-485 du 5 juin 2003 relatif au recensement de la population,
Vu le décret n° 2003-561 du 23 juin 2003 portant répartition des communes pour des besoins de recensement de la population,
Vu le décret n°88-145 modifié du 15 février 1998 relatif aux agents non titulaires.

Proposition :

- Article 1 : Création de 2 emplois d'agents recenseurs non titulaires à temps non complet pour la période du 5 janvier au 26 février 2026 inclus.
- Article 2 : rémunération des agents recenseurs :

4.50 € brut par logements recensés

50 € brut la demi-journée de formation (2 demi-journées)

100 € brut la tournée de reconnaissance,

100 € brut forfait kilométrique,

Primes de fin de missions avec critères :

30 € ponctualité

30 € rigueur

30 € soins des documents rapportés

60 € secteur terminé

60 € si atteints de 70 % de retour des questionnaires internet.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal présents valident les conditions de rémunérations des deux agents recenseurs pour le recensement de la population en 2026.

*Vote à main levée : 9 Présents 9 Votants (dont 2 pouvoirs) Abstention : 0 Pour : 11 Contre : 0
Accord*

5 – QUESTIONS DIVERSES

Espace socioculturel : les emprunts vont être sollicité auprès du Crédit Mutuel

Conseil d'école du 13 novembre 2025

Choix du nom de l'espace socioculturel : demande à tous les conseillers municipaux de faire des propositions.

Chemin piétonnier route de Saint Georges-du-Bois : travaux de sous-solage S48 ou S49.

Faits marquants depuis le CM du 16 octobre 2025

- 17/10 : LMM : Réunion Collecte des déchets
- 18/10 : Congrès des Maires de la Sarthe – Thème : La Santé
- 20/10 : Accueil 2 jeunes pour le chantier « Argent de poche »
 - Réunion de chantier ESC
 - Conseil ETPB Sarthe (Etablissement Public Territorial du Bassin de la Sarthe) - Prévention des inondations
- 22/10 : Pré-réception des panneaux photovoltaïques avec MayenR
- 23/10 : AG Association Pétanque Loisirs
- 27/10 : Réunion de chantier ESC
- 30/10 : Contrôle annuel société SICLI / extincteurs
- 03/11 : Réunion de chantier ESC suivie d'un déjeuner
- 06/11 : Réunion de chantier La Forfaitière
 - Réunion de préparation inter-associative pour les tracteurs illuminés Téléthon
- 10/11 : Marquage chemin d'accès terrain La Forfaitière pour plantations
- 11/11 : Cérémonie du 11 novembre
- 12/11 : Commission Communication
- 13/11 : Conseil d'école

- A venir :

- 17/11 : Réunion de chantier ESC
 - Commission mobilités et transports LMM
- 18/11 : LMM : Réunion Urbanisme - Plan Guide
- 20/11 : LMM : Réunion Aménagements Urbains & Voirie

- 20/11 : Commission Communication
- 24/11 : Réunion de chantier ESC
- 28/11 : Réunion de travail avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) / Rénovation de l'école JYC
- 28/11 : Soirée Téléthon + Tracteurs illuminés
- 30/11 : Marché du Terroir et de l'Artisanat organisé par le Comité des Fêtes
- 01/12 : Réunion de chantier ESC
- 12/12 : Réunion d'échange avec les riverains de La Forfaitière
- 15/12 : Réunion de chantier ESC
- 16/12 : Remise du colis de Noël aux agents communaux
- 18/12 : Repas Noël

⇒ **Prochain CM : 17 décembre 2025 à 19h30**

Fin de séance à 22h30

Stéphane BRICHET (absent)	Vania COLIN-CALIOP	Samia CARRIERE
Jean-Michel GROS	Damien HENONIN (absent)	Céline HUET (absente)
Isabelle LEBALLEUR	Chantal LE VAILLANT	Yves Mayoux
Daniel MOUTON	Laurence PIRON (Absente)	Agnès POKORNY
Isabelle RUEL (absente)	Éric TARDIF	Éric VIOLET